

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA TROGIR

KLASA: UP/I-410-20/2020-001/00169
URBROJ: 513-007-17-09-2020-0003

TROGIR, BLAŽA JURJEVA-TROGIRANINA 13, 26. veljače 2020.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava TROGIR, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku BRA-MA KREDITNA UNIJA U STEČAJU, SPLIT, PUT FIRULA 53, OIB: 96497966580, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 1.120.000,00 kn.
 2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 33.600,00 kn.
 3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR4824840081846300007 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-96497966580.
 4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju isprave o stjecanju od 03.10.2019., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BRA-MA KREDITNA UNIJA U STEČAJU, SPLIT, PUT FIRULA 53, OIB: 96497966580, kao stjecatelja i MARA BELJAN, TROGIR, COCINA DRAGA 23/B, OIB: 42933410756, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1.934,00 m²
K.o. TROGIR K.č.br 1197/1 Zk.ul 1781
Površina u prometu 1.290,00 m²
K.o. TROGIR K.č.br 1198/1 Zk.ul 1781
Površina u prometu 644,00 m²

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.120.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 25.02.2020., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 1.120.000,00 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 30. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18 i 12/19), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkoga sustava Porezne uprave (ePorezna).

SLUŽBENA OSOBA


GORDANA ČAVAR

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

